PASOS A SEGUIR PARA COMPRAR SU CASA EXITOSAMENTE

Neighborhood Housing Services

Usted se enteró del programa de **Neighborhood Housing Services.** Este es un programa que ofrece servicio completo para futuros compradores y dueños de casa. Ofrecemos variados servicios incluyendo educación para compradores, asistencia individual y servicios posteriores a la compra.

#1 Primer Contacto
Usted llamó o visitó nuestro Centro y se inscribió para la charla de orientación

#2 Orientación
Usted dio el primer paso para convertirse en propietario al asistir a la charla de orientación y al completar su solicitud.

#3 Cita con el Consejero
Un consejero de vivienda ordena su reporte de crédito, evalúa su situación y determina sus necesidades.

#4 Sesión de Asistencia Consecutiva
Después de la primera cita el consejero creará un plan de corrección si fuera necesario para resolver cualquier posible obstáculo que usted pueda enfrentar. Usted deberá inscribirse para el curso de 8 horas de compradores por primera vez.

#5 Curso Educativo para Compradores
Usted participa del curso de 8 horas para compradores llamado "Haciendo Realidad el Sueño Americano"

#6 Sesión de Asistencia Consecutiva
Usted hace citas individuales con su consejero, durante las cuales se trabajará para lograr estar listo para pedir el préstamo hipotecario.

#7 Usted está listo para el préstamo
Su consejero le hará el estudio de pre-calificación. Usted recibirá algunos consejos para buscar su casa. ¡Ahora está listo para empezar la etapa más exitante del proceso!

#8 Proceso de búsqueda de la propiedad
Basado en la lista de sugerencias proveída en el curso para comprar casa, luego de haber visto varias propiedades, usted somete un contrato de compra y venta firmado, el cual estará acompañado de su depósito

#9 Preparación de la solicitud
Su consejero de vivienda lo ayudará a conseguir el préstamo hipotecario mas adecuado para usted, y preparará todos los documentos requeridos para la cita de la solicitud formal.

#10 Cita para la solicitud
El Director de Préstamos Hipotecarios completará la solicitud formal y ésta será sometida al departamento interno de financiamiento

#11 Proceso de la Solicitud
Su consejero de vivienda estará al tanto del proceso de su solicitud, y le dejará saber si se necesita documentación adicional.

#12 Solicitud Aprobada
Nuestro centro le avisará que su aplicación fue aprobada, y se fijará la fecha del cierre

#13 El Día del Cierre
Se firman todos los documentos, se distribuyen los fondos y ¡usted recibe las llaves de su casa!

Servicio de post-compra
Una vez que se efectúa el cierre, el centro le ofrece variados servicios para dueños de casa, incluyendo entrenamiento en mantenimiento y reparaciones, consejos financiera, ¡y mucho más!